

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам Общества и иным пользователям

### Сведения об аудируемом лице:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Балтпродком»

Основной государственный регистрационный номер: № 1037819004387

### Место нахождения:

Юридический адрес: 191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр-т, д. 104, литера А

### Сведения об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью  
«1А Консалтинговая Группа»

Основной государственный регистрационный номер: № 1025002035365

### Место нахождения:

Юридический адрес: 127254, г. Москва, ул. Руставели, д.3, корп.7

### Членство в саморегулируемой организации аудиторов:

Член саморегулируемой организации «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация),  
основной регистрационный номер записи о внесении сведений в Реестр 11403062166

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности организации ООО «Балтпродком», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **Мнение**

По нашему мнению, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ООО «Балтпродком» по состоянию на 31 декабря 2016 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию: у ООО «Балтпродком» величина чистых активов ниже размера уставного капитала по состоянию на 31.12.2016 г., 31.12.2015 г. В строке 3600 отчета об изменении капитала приведена информация о чистых активах Общества на отчетные даты, в строке 1310 бухгалтерского баланса – о величине уставного капитала Общества. Пояснения в составе бухгалтерской отчетности содержат адекватное раскрытие информации об этих условиях или событиях.

Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«1А Консалтинговая Группа»

«05» апреля 2017 года



А.Г.Костенко

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

			<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Балтпродком"</b>	Форма по ОКУД	0710001			
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	27473287			
Юридическая или организационно-правовая форма собственности	ИНН	7807031810			
Юридическая или организационно-правовая форма собственности <b>Капиталовложения в собственность</b>	по ОКВЭД				
Юридическая или организационно-правовая форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес): <b>1025, Санкт-Петербург г, Невский проспект, дом № 104, литера А</b>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	61	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 518	3 831	3 395
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 513	-	-
	Приобретение объектов основных средств		11 005	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	73 080	73 080
	Отложенные налоговые активы	1180	3 448	4 374	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 054 670	245 332	46 866
	в том числе:				
	Строительство объектов долевого строительства		1 054 670	245 332	46 866
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 072 698</b>	<b>326 617</b>	<b>123 341</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	144 822	60 341	13 766
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	39 939	1 377
	Дебиторская задолженность	1230	310 976	203 389	20 622
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12308	141 262	-	-
	Авансы выданные поставщикам	12309	93 099	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	123 062	163 738	146 070
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	176 744	238 670	2 757
	Прочие оборотные активы	1260	371 423	96	2 775
	в том числе:				
	Фин. вложения		236 818	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 127 027</b>	<b>706 173</b>	<b>187 367</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 199 725</b>	<b>1 032 790</b>	<b>310 708</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 160	41 160	41 160
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	571	571	571
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 371)	(12 970)	4 907
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>29 360</b>	<b>28 761</b>	<b>46 638</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	100 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	100 000
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
			-	-	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35	33	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 923 823	682 202	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по ДДУ		178 537	-	-
	Обязательства застройщика по ДДУ		1 745 286	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 923 858</b>	<b>682 235</b>	<b>100 000</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	86	186 375	147 625
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам	15101	86	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	245 809	135 252	15 500
	в том числе:				
		15205	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	611	168	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	945
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>246 506</b>	<b>321 795</b>	<b>164 070</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 199 725</b>	<b>1 032 791</b>	<b>310 708</b>

Руководитель



Лопатин Андрей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

30 марта 2017 г.

*Сергей Сергеевич*

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2016 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Балтпродком"</u>		27473287		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7807031810		
Юридическая форма собственности	<u>Капиталовложения в собственность</u>	по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	92 015	122
	в том числе:			
	Английская миля_Услуги застройщика		87 648	-
			-	-
			-	-
	Себестоимость продаж	2120	(90 938)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 077	122
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 077	122
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 314	374
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	10 314	374
	Проценты к уплате	2330	(2 649)	(21 501)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(2 650)	(21 501)
	Прочие доходы	2340	66	1 256
	в том числе:			
	Прибыль прошлых лет	23401	63	-
	Курсовые разницы	23402	3	16
	Прочие расходы	2350	(7 778)	(2 468)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 030	(22 217)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(224)	(103)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2)	(34)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(429)	4 374
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	599	(17 877)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	599	(17 877)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лопатин Андрей  
Александрович

(расшифровка подписи)

30 марта 2017 г.

*Сергей Сергеевич*

за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды		
0710003		
31	12	2016
27473287		
7807031810		
12165		
16		
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

ОКФС

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Балтпродком"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Капиталовложения в собственность

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

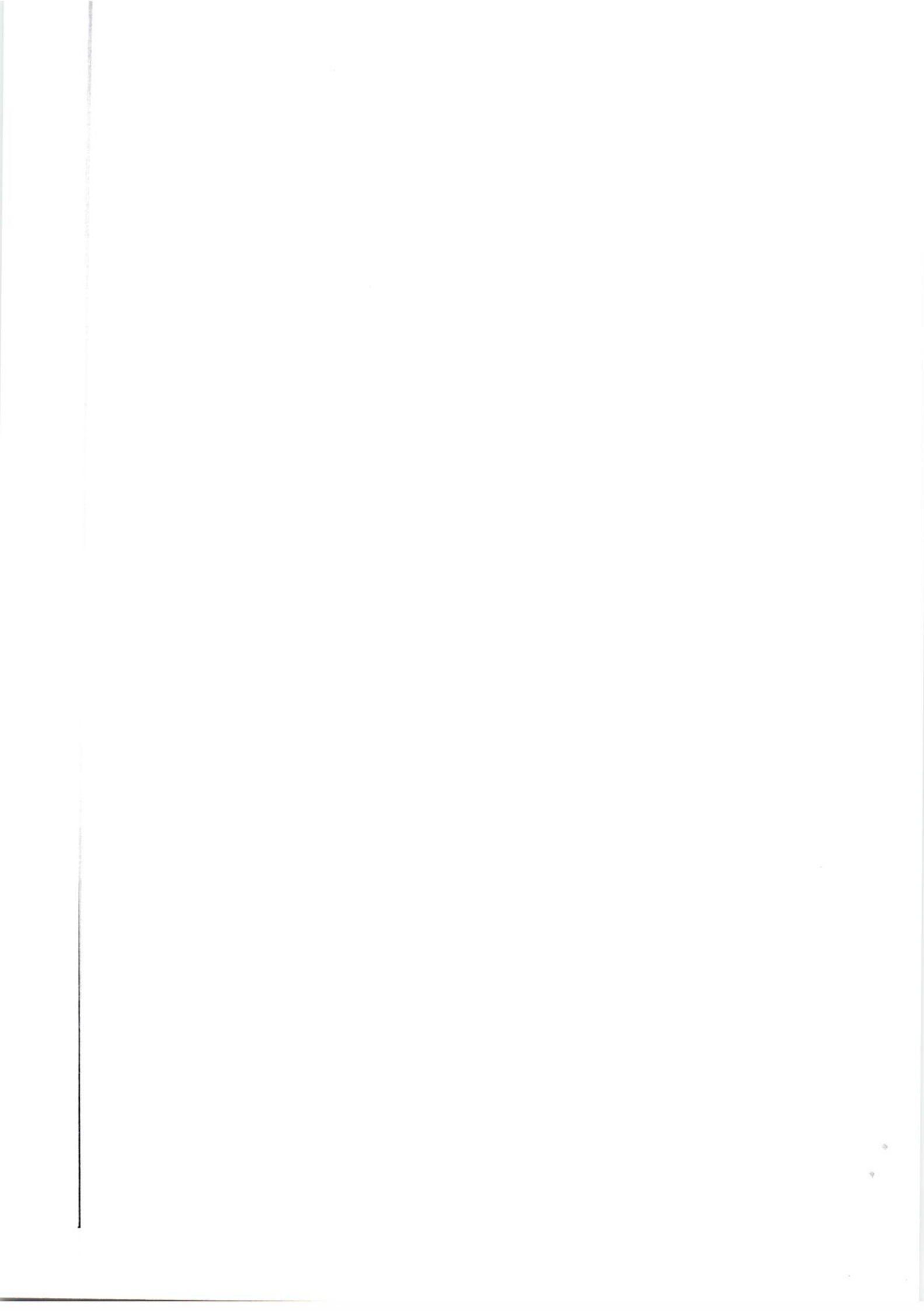
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	41 160	-	571	-	4 907	46 638
<u>За 2015 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(17 877)	(17 877)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(17 877)	(17 877)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-





Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	41 160	-	571	-	(12 970)	28 761
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	41 160	-	571	-	(12 371)	29 360

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	46 638	(17 877)	-	28 761
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	46 638	(17 877)	-	28 761
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	4 907	(17 877)	-	(12 970)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	4 907	(17 877)	-	(12 970)
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	29 360	28 760	46 639



Лопатин Андрей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

30 марта 2017 г.

*Александрович*

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Балтпродком" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 экономической \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 деятельности Капиталовложения в собственность ИНН \_\_\_\_\_  
 организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 вида деятельности с ограниченной \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
 единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2016
27473287		
7807031810		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 306 966	525 352
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 289 715	483 038
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	17 251	42 314
Платежи - всего	4120	(1 042 052)	(252 120)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(769 569)	(173 052)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 941)	(2 018)
процентов по долговым обязательствам	4123	(26 685)	(472)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(234 857)	(76 578)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	264 914	273 232
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	16 620	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 315	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	9 305	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(214 967)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(214 967)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(198 347)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	46 490
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	46 490
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(128 489)	(83 816)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(119 049)	(83 778)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(9 440)	(38)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(128 489)	(37 326)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(61 922)	235 906
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	238 670	2 757
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	176 744	238 670
Зеличина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(4)	7



Директор

(подпись)

Лопатин Андрей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

30 марта 2017 г.

*Сергей / Сергей А.И.*

и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 07-10005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода						
			На начало года		Выбыло		Переоценка						
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2016г. за 2015г.	- -	- -	63 -	- -	(1) -	- -	- -	63 -	- -	(1) -	
в том числе:													
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101 5111	за 2016г. за 2015г.	- -	- -	63 -	- -	(1) -	- -	- -	63 -	- -	(1) -	(1) -

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-



1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2015г.	-	-		-
в том числе:	5161	за 2016г.	-	-		-
	5171	за 2015г.	-	-		-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016г.	-	63		(63)
	5190	за 2015г.	-	-		-
в том числе:	5181	за 2016г.	-	-		-
	5191	за 2015г.	-	63		(63)
Товарный знак "Английская миля"						



Руководитель  
 Попатин Андрей Александрович  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2017 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016г.	11 005	588	-	(588)	11 005
	5250	за 2015г.	11 005	1 137	-	(1 137)	11 005
в том числе:							
Блок-контейнер 6*2,4 (МДФ 004)"Штаб"-2	5241	за 2016г.	-	-	(115)	115	-
	5251	за 2015г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер 6*2,4 (Панели ПВХ 002)	5242	за 2016г.	-	-	(135)	135	-
	5252	за 2015г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер 6*2,4 (МДФ 004)"Штаб"-1	5243	за 2016г.	-	-	(115)	115	-
	5253	за 2015г.	-	-	(153)	153	-
Моноблок НР-ПроОле 400 G1	5244	за 2016г.	-	-	(224)	224	-
	5254	за 2015г.	-	-	-	-	-
Телефонная будка в английском стиле	5245	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2015г.	-	-	(198)	198	-
Диван-кровать 3-местный	5246	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2015г.	-	-	(46)	46	-
Очистная установка для мойки колес "Каскад Стандарт"	5247	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2015г.	-	-	(201)	201	-
Комплект мебели для кухни с холодильником	5248	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2015г.	-	-	(81)	81	-
Многофункциональное устройство HP LaserJet 700MFP	5249	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2015г.	-	-	(113)	113	-
Блок-контейнер "Санузел"		за 2016г.	-	-	-	-	-
		за 2015г.	-	-	(117)	117	-
Установка очистки сточных вод "ЮНИЛОС"		за 2016г.	-	-	-	-	-
		за 2015г.	-	-	(230)	230	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Лопатин Андрей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

30 марта 2017 г.

*А. Лопатин*

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	на колен- ная коррек- тировка
						первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего											
	5306	за 2016г.	163 738	-	181 202	(221 878)	-	-	-	123 062	-
	5316	за 2015г.	146 070	-	53 114	(35 445)	-	-	-	12 090	-
	5300	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого											

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе.	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе.	5321 5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	-	-	-



Попатин Андрей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

30 марта 2017 г.

*Александрович*

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2016г.	60 341	-	91 219	(94 386)	-	-	144 822	-	
	5420	за 2015г.	13 766	-	52 666	(6 092)	-	-	60 341	-	
в том числе:	5401	за 2016г.	31	-	3 571	(3 431)	-	-	170	-	
	5421	за 2015г.	-	-	3 701	(3 670)	-	-	31	-	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2016г.	3 306	-	-	(3 306)	-	-	-	-	
	5422	за 2015г.	5 728	-	-	(2 422)	-	-	3 306	-	
Готовая продукция	5403	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5404	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2016г.	57 004	-	87 648	(87 648)	-	-	57 004	-	
	5425	за 2015г.	8 038	-	48 966	-	-	-	57 004	-	
Затраты в незавершенном производстве	5406	за 2016г.	-	-	87 648	-	-	-	87 648	-	
	5426	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5407	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5408	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель Попатин Андрей Александрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2017 г.

*Александр Попатин*





5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей и, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную кредиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2016г. за 2015г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:											
кредиты	5552 5572 5553 5573 5554 5574	за 2016г. за 2015г. за 2016г. за 2015г. за 2016г. за 2015г.	- - - - - -	- - - - - -	- - - - - -	- - - - - -	- - - - - -	- - - - - -	- - - - - -	- - - - - -	
прочая	5555 5575 5560 5580	за 2016г. за 2015г. за 2016г. за 2015г.	- 321 627 164 115	- 317 588 228 064	- 2 756 21 505	- (223 673) (92 061)	- 86 5	- X X	- X X	- 30 54	245 506 321 627
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5561 5581 5562 5582 5563 5583 5564 5584	за 2016г. за 2015г. за 2016г. за 2015г. за 2016г. за 2015г. за 2016г. за 2015г.	74 908 6 433 49 178 2 158 500 69	187 679 305 626 129 737 48 911 169 466	106 -	(33 551) (237 351) (831) (1 891) (345) (62)	- -	- -	- 30	161 355 74 908	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5562 5582	за 2016г. за 2015г.	49 178 2 158	129 737 48 911	- -	(831) (1 891)	- -	- -	- 6	- 30	178 084 49 178
авансы полученные	5563 5583	за 2016г. за 2015г.	500 69	169 466	- 3	- (62)	- -	- -	- -	- 24	360 500
расчеты по налогам и взносам	5564 5584	за 2016г. за 2015г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
кредиты	5565 5585	за 2016г. за 2015г.	186 375 147 625	- 101 530	2 650 21 501	(186 939) (84 281)	- -	- -	- 81	- 1	86 186 375
займы	5566 5586	за 2016г. за 2015г.	8 1	3 3	- -	(8) (1)	- -	- -	5	-	85 8
прочая	5567 5587 5550 5570	за 2016г. за 2015г. за 2016г. за 2015г.	- 321 627 164 115	- 317 588 228 064	- 2 756 21 505	- (223 673) (92 061)	- X X	- X X	- X X	- -	245 506 321 627

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Попатин Андрей  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2017 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Материальные затраты	5610	3 419	3 416
Расходы на оплату труда	5620	8 186	2 194
Отчисления на социальные нужды	5630	2 559	682
Амортизация	5640	908	701
Прочие затраты	5650	72 577	41 971
Итого по элементам	5660	87 649	48 964
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(48 966)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	87 649	(2)

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Лопатин Андрей Александрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2017 г.

*Александрович*

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	168	702	(259)	-	611
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Дополнительно:  
 Попатин Андрей  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)



30 марта 2017 г.

*Александрович*

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «БАЛТПРОДКОМ»**

за 2016 год.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующим законодательством в Российской Федерации.

**1. Сведения об организации.**

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТПРОДКОМ»
Юридический и почтовый адрес	191025, город Санкт-Петербург, проспект Невский, дом 104, литера А
Основной вид деятельности по ОКВЭД	66.99.3 Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний.
Среднесписочная численность, человек	11

**2. Сведения об учредителях (участниках) ООО «БАЛТПРОДКОМ»**  
(долее Общество.)

- Юридическое лицо: ООО «ГЛОРАКС».(с 01.07.2014)  
ОГРН 1137746785098  
ИНН 7717761040

Доля в Уставном Капитале Общества – 90 %.

- Физическое лицо: Енин Андрей Анатольевич.(с 04.08.2015).  
ИНН 771800374385  
Доля в Уставном Капитале Общества -10 %.

**3. Основные показатели деятельности ООО «БАЛТПРОДКОМ».**

В 2016 году, согласно основному виду деятельности, ООО «БАЛТПРОДКОМ» осуществлял строительство объектов капитального строительства жилых домов.

Перечень объектов строительства отражен в *Таблице №1*

*Таблица №1*

	Адрес объекта.	Наименование объекта.	Строительный адрес.
1	г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, <b>участок 123.</b> (юго-восточнее д.78, корп.6, литер А по Петергофскому шоссе.)	Многоквартирный дом, ст встроенными пощениями, пристроенный гараж,2 этаж, (корп 34, 35)	Корпус 34,35
2.	г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, <b>уч.114,</b> (южнее дома 84, корп 11, лит А по Петергофскому шоссе)	Многоквартирный дом, ст встроенными пощениями, встроенно-пристроенный гараж.	Корпус 1-5
3.	г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, <b>уч.116,</b> (севернее дома 76, корп 13, лит А по Петергофскому шоссе)	Многоквартирный дом	Корпус 6.

4.	г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 76, корпус 29, литера А.	Многоквартирный дом, ст встроенными пощениями, встроенно-пристроенный гараж.	Корпус 7
5	г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, уч.113,(южнее дома 84, корп 11, лит А по Петергофскому шоссе)	Объект дошкольного образования не менее чем на 95 мест.	ДОУ 1/95
6	г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, уч.117,(южнее дома 84, корп 11, лит А по Петергофскому шоссе)	Объект дошкольного образования не менее чем на 95 мест.	ДОУ 2./95
7	г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, уч.115	Дорога к участку 114, (корпус 1-5)	
8	г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, уч.118	Дорога к Корпусу К7.	
9	г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, уч.121, дом 78. корп.6, литера А.	Школа на 550 мест.	
10	г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, уч.122.	Дорога вдоль К34 и Школы, уч. 121	
11	г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, уч.13.	Участок для благоустройства.	

Строительство ведется на земельных участках, которые получены на условиях Договора Аренды №08-ЗД-00125 от 01.07.1995 г., в редакции Дополнительного соглашения №1 от 20.02.2015 и Дополнительного соглашения №2 от 27.02.2015, сроком до 2042 года, заключенного между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга и ООО «БАЛТПРОДКОМ

Перечень арендуемых земельных участков приведен в *Таблице №2.*

*Таблица №2*

№п/п	Номер участка	Строительный адрес.	Кадастровый номер участка	Площадь, м.кв.
1	Участок 115.	Дорога к участку 114, (корпус 1-5)	78:40:0850106:1962	165,00
2	Участок 114.	Корпус 1-5	78:40:0850106:1961	26 863,00
3	Участок 113.	ДОУ 1/95	78:40:0850106:1960	4 308,00
4	Участок 116	Корпус 6.	78:40:0008501:3276	3 875,00
5	Участок 117	ДОУ 2./95	78:40:0008501:3278	4 320,00
6	Участок 118.	Дорога к Корпусу К7.	78:40:0008501:3280	281,00
7	Участок 123.	Корпус 34,35	78:40:0850110:1571	13 769,00

8	Участок 122.	Дорога вдоль К34 и Школы, уч. 121	78:40:0850110:1570	2 806,00
9	Участок 121.	Школа на 550 мест.	78:40:0850110:1569	25 099,00
10	Участок 120.	Для проезда.	78:40:0850110:1568	5 584,00
11	Участок 11.	Корпус 7	78:40:00008501:2379	43 076,00
12	Участок №12. (А921/2)	Малоэтажное жилое строительство	78:40:0850110:1	33 675,00
13	Участок №13. (А921/4)	Территория для благоустройства.	78:40:0850110:2	20 699,00
<b>Всего.</b>				<b>184 520,00</b>

Строительство ведется за счет привлеченных средств, в соответствии с ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»

Всего по состоянию на 31.12.2016 года, были привлечены средства дольщиков. Вознаграждение Застройщика (ООО «БАЛТПРОДКОМ»), составляет 10 % от Цены Договора.

Всего привлечено средств за период 2015-2016 год составили: **1 923 823,0 тыс. руб.**  
**Из них: 1 745 286, 3 тыс.руб – компенсация затрат на строительство;**  
**178 536, 7 тыс.руб. – на содержание Застройщика.**

Средства, полученные от дольщиков, в разрезе проектов, приведены в *Таблице №3*

*Таблица №3*

	Кол. Дог.	Всего, рубль	На компенсацию затрат.	На содержание Застройщика.
Корпус 34	380	948 597 671,72	857 824 624,88р.	90 773 046,63
Корпус 35	272	590 302 951,71	533 864 453,55	56 438 498,20
Корпус 1-5	67	198 300 499,00	182 688 905,93	15 611 593,07
Корпус 6.	64	186 621 900,24	170 908 295,00	15 713 605,08
Всего	783	1 923 823 022,67	1 745 286 279,36	178 536 742,98

Расходы на строительство в 2016 году составили – **787 214, тыс.руб.**

Расходы на содержание Застройщика составили – **87 648,4 тыс.руб.**

Перечень расходов на содержание Застройщика приведен в *Таблице №4*

*Таблица №4*

Виды затрат	Сумма, тыс. рублей
Оплата труда	8 169,20
Налоги во внебюджетные фонды	2 558,90
Материалы для офиса.	4 581,00
Аренда офиса	5 284,20
Расходы на страхование Застройщика	15 116,40



Расходы на рекламу и маркетинговые исследования	38 195,10
Услуги Агентов по продаже.	7 708,20
Амортизация основных средств.	907,90
Госпошлина.	979,20
Командировочные расходы.	265,50
Аудиторские услуги	110,00
Налоги (имущество, транспортный)	53,50
Информационные услуги (интернет, телефон, почтов. Расх. МГТС	2 928,30
Програмное обеспечение и обслуживание.	791,00
	<b>87 648,40</b>

#### 4. Выручка.

В соответствии с Учетной политикой за 2016 год, выручка отражается как «по производству с длительным циклом (более одного налогового периода) технологическим циклом» в соответствии со ст. 271 НК РФ.

Сумма дохода (Условная Выручка) признается равной величине расходов отраженных на счете 20 «Основное производство», включает долю НДС, относящийся к этим затратам.

Сумма дохода по вознаграждению Застройщика (условная выручка), признается на последнее число отчетного месяца.

В 2016 году «Условная выручка (Доход)» составила – **87 648,4 тыс. рублей.**

Что соответствует затратам на содержание Застройщика, отраженных в **Таблице №4 (87 648,4 тыс. руб.)**

В соответствии с Учетной политикой на 2016 год, счет 26 «Общехозяйственные расходы» не применяется. Все общехозяйственные расходы отражаются на счете 20 «Основное производство».

#### 5. Прочие доходы и расходы за 2016 год.

Прочие доходы Общества в 2016 году составили – 11 170,9 тыс. руб.  
Перечень Прочих доходов приведен в **Таблице №5.**

**Таблица №5**

Прочие доходы.	Сумма, тыс. рублей
Проценты по выданным займам.	10 313,80
Прочие доходы.	66,10
Программное обеспечение и обслуживание.	791,00
<b>Всего</b>	<b>11 170,90</b>

Прочие расходы Общества в 2016 году составили – 10 427,8 тыс. руб.  
Перечень Прочих доходов приведен в *Таблице №6*

*Таблица №6.*

<b>Прочие расходы.</b>	<b>Сумма, тыс. рублей</b>
Проценты по займам полученным.	2 650,00
Выплаты по решению суда.	5 982,00
Услуги банка.	178,70
Штрафы, пени	105,80
Убытки прошлых лет, выявленные от отчетном периоде.	253,00
Прочие расходы.	1 258,30
<b>Всего</b>	<b>10 27,80</b>

**6.Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2016 г.**

**6.1 Капитал и резервы.**

Уставный капитал на 31.12.2016 года составляет 41 160,00тыс. руб.

Добавочный капитал – 571,00 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 12 371 тыс.руб.

**6.2.. Стр. 1230 Дебиторская задолженность – 310 976,0 тыс. руб.**

в т.ч.:

- авансы выданные 134 321,6 тыс. руб.
- задолженность дольщиков по ДДУ 141 262 тыс. руб.
- платежи в бюджет 1 165 тыс. руб.
- фонд социального страхования (превышение расходов) 353,4 тыс. руб.
- подотчетные суммы 55 тыс. руб.
- задолженность поставщиков – 6 063 т.руб.-
- прочие дебиторы 27 756 тыс. руб.

**6.3. Стр. 1190 Прочие внеоборотные активы - 1 054 670,0 тыс. руб.**

- расходы на строительство объектов капитального строительства «08 счет».

**6.4. Стр. 1450 Прочие обязательства – 1 923 823 тыс. руб., в т.ч.**

- обязательства застройщика по ДДУ (10%)- 178 537 тыс. руб.
- обязательства застройщика по ДДУ (90%)- 1 745 286тыс. руб.

**6.5. Стр. 1520 «Кредиторская задолженность» - 245 809 тыс. руб.**

- задолженность перед поставщиками – 161 355 тыс.руб.
- задолженность по налогам и сборам – 8 тыс.руб.
- задолженность перед фондами – 351 тыс. руб.
- задолженность перед разными Кредиторами – 84 095 тыс. руб.

У ООО «Балтпродком» убытки, образовались в результате того, что компания ведет строительство объектов жилищного фонда с 2015 года. Компания вела активную деятельность и накапливала расходы.

Доходы компания получить после окончания строительства.

Прибыль ожидается в 2017 году, после ввода в эксплуатацию Дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, **участок 123.** (юго-восточнее д.78, корп.6, литер А по Петергофскому шоссе.) Первая очередь – корпус 34,35.

Многоквартирный дом, со встроенными помещениями, пристроенный гараж (К35).

**7. Информация об аффилированных лицах.**

Состав аффилированных лиц на 31.12.2016 г.:

Учредители:

- ООО «ГЛОРАКС» -учредитель с 01.07.2014.
- Енин Андрей Анатольевич- учредитель с 04.08.2015.

Генеральный директор.

- Лопатин Андрей Александрович (с 03.10.2014- 31.12.2016)

### **7. Информация об учетной политике.**

Изменения в Учетную политику были внесены с 01.01.2016 года.

По данным новой учетной политики, Общество ежемесячно отражало «Условную выручку» (Д 46 К 90.01), которая признается равной величине расходов.

ООО «БАЛТПРОДКОМ» ведет активную деятельность в жилищном строительстве, в рамках ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004.

Аудируемое лицо будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или необходимости в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что аудируемое лицо сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

### **8. Государственная помощь.**

Государственная помощь отсутствует.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Лопатин А.А.

Серегина А.Г.



«АА»  
ООО «АА Консалт»  
Генеральный директор  
Костенко А.Г.

Сброшюровано, пронумеровано  
и скреплено печатью

35